Local ancla sobre avenida principal

Monterrey / Renta / Precio: A consultar



Descripción

Espacio de gran formato para tienda ancla, con frente amplio y andén de carga posterior.

Ubicación

Monterrey, Nuevo León

Ver ubicación en el mapa

Ficha técnica

Superficies

Construcción	3,800 m²
Área rentable	3,600 m²
Frente	60 m
Fondo	63 m

Edificio

Niveles	1
Altura libre	7 m
Antigüedad	4 años

Capacidad y operación

Estacionamientos	220
Andenes	2

Energía

Energía	400 kVA

Ubicación y mercado

Aforo vehicular	45,000 vehículos/día

Características

Edificio e instalaciones

- Aire acondicionado central

Comercio y visibilidad

- Fachada a avenida principal
- Ubicado en esquina
- Espacio para anuncio o espectacular
- Apto para tienda ancla
- Andén o patio de carga
- Transporte público cercano

Accesibilidad y normatividad

- Accesible para personas con discapacidad
- Uso de suelo comercial autorizado
- Sistema contra incendio

Seguridad y estacionamiento

- Seguridad 24 horas
- Circuito cerrado de cámaras

WhatsApp
81 8029 3016

Teléfonos
81 1285 7581 / 81 8029 3016

Correo
info@11inversiones.com

Web
11inversiones.com