# Nave clase A con cross-dock

Apodaca / Renta / Precio: A consultar



## Descripción

Nave en parque industrial con acceso directo a autopista, patio de maniobras compartido y vigilancia 24/7.

## Ubicación

Apodaca, Nuevo León

Ver ubicación en el mapa

## Ficha técnica

### Superficies

| | |
|---|---|
| Construcción | 12,400 m² |
| Oficinas | 650 m² |
| Terreno | 21,000 m² |

### Estructura

| | |
|---|---|
| Altura libre | 12 m |
| Claro entre columnas (ancho) | 12 m |
| Claro entre columnas (largo) | 24 m |
| Resistencia de piso | 5 ton/m² |
| Espesor de piso | 18 cm |
| Antigüedad | 3 años |

### Operación

| | |
|---|---|
| Andenes | 14 |
| Niveladores de andén | 10 |
| Rampas | 1 |
| Patio de maniobras | 36 m |
| Cajones para tráiler | 20 |
| Estacionamientos | 90 |

### Energía

| | |
|---|---|
| Energía | 1,000 kVA |

### Ubicación estratégica

| | |
|---|---|
| Distancia a autopista | 2 km |
| Distancia al aeropuerto | 8 km |
| Distancia a la frontera con EE. UU. | 215 km |

## Características

### Estructura y construcción

- Muros de concreto (tilt-up)
- Techo con aislamiento térmico
- Domos o iluminación natural
- Iluminación LED

### Operación y logística

- Cross-dock
- Acceso para tráiler full
- Acceso directo a carretera

### Servicios e infraestructura

- Fibra óptica
- Rociadores contra incendio (ESFR)
- Red de hidrantes

### Parque, personal y seguridad

- Dentro de parque industrial
- Seguridad 24 horas
- Acceso controlado
- Uso de suelo industrial autorizado

WhatsApp
81 8029 3016

Teléfonos
81 1285 7581 / 81 8029 3016

Correo
info@11inversiones.com

Web
11inversiones.com