Centro de distribución regional

Santa Catarina / Renta / Precio: A consultar



Descripción

Nave de gran formato sobre corredor logístico, con andenes en dos fachadas y estacionamiento para cajas secas.

Ubicación

Santa Catarina, Nuevo León

Ver ubicación en el mapa

Ficha técnica

Superficies

Construcción	18,500 m²
Oficinas	900 m²
Terreno	32,000 m²

Estructura

Altura libre	13.7 m
Claro entre columnas (ancho)	12 m
Claro entre columnas (largo)	24 m
Resistencia de piso	6 ton/m²
Espesor de piso	18 cm
Antigüedad	2 años

Operación

Andenes	20
Niveladores de andén	16
Rampas	2
Patio de maniobras	40 m
Cajones para tráiler	45
Estacionamientos	150

Energía

Energía	1,500 kVA

Ubicación estratégica

Distancia a autopista	1 km
Distancia al aeropuerto	35 km
Distancia a la frontera con EE. UU.	240 km

Características

Estructura y construcción

- Muros de concreto (tilt-up)
- Techo con aislamiento térmico
- Iluminación LED

Operación y logística

- Cross-dock
- Patio de maniobras exclusivo
- Acceso para tráiler full
- Acceso directo a carretera

Servicios e infraestructura

- Fibra óptica
- Rociadores contra incendio (ESFR)
- Red de hidrantes
- Cisterna contra incendio

Parque, personal y seguridad

- Seguridad 24 horas
- Circuito cerrado de cámaras
- Uso de suelo industrial autorizado

WhatsApp
81 8029 3016

Teléfonos
81 1285 7581 / 81 8029 3016

Correo
info@11inversiones.com

Web
11inversiones.com