Bodega urbana de última milla

San Nicolás de los Garza / Renta / Precio: A consultar



Descripción

Bodega dentro de la mancha urbana, ideal para distribución en la zona metropolitana.

Ubicación

San Nicolás de los Garza, Nuevo León

Ver ubicación en el mapa

Ficha técnica

Superficies

Construcción	3,200 m²
Oficinas	180 m²
Terreno	5,000 m²

Estructura

Altura libre	9 m
Claro entre columnas (ancho)	10 m
Claro entre columnas (largo)	15 m
Resistencia de piso	4 ton/m²
Espesor de piso	15 cm
Antigüedad	12 años

Operación

Andenes	3
Niveladores de andén	2
Rampas	1
Patio de maniobras	28 m
Estacionamientos	20

Energía

Energía	300 kVA

Ubicación estratégica

Distancia a autopista	2 km
Distancia al aeropuerto	15 km
Distancia a la frontera con EE. UU.	225 km

Características

Estructura y construcción

- Iluminación LED

Operación y logística

- Zona de carga techada

Servicios e infraestructura

- Oficinas con aire acondicionado

Parque, personal y seguridad

- Transporte público cercano
- Uso de suelo industrial autorizado

WhatsApp
81 8029 3016

Teléfonos
81 1285 7581 / 81 8029 3016

Correo
info@11inversiones.com

Web
11inversiones.com