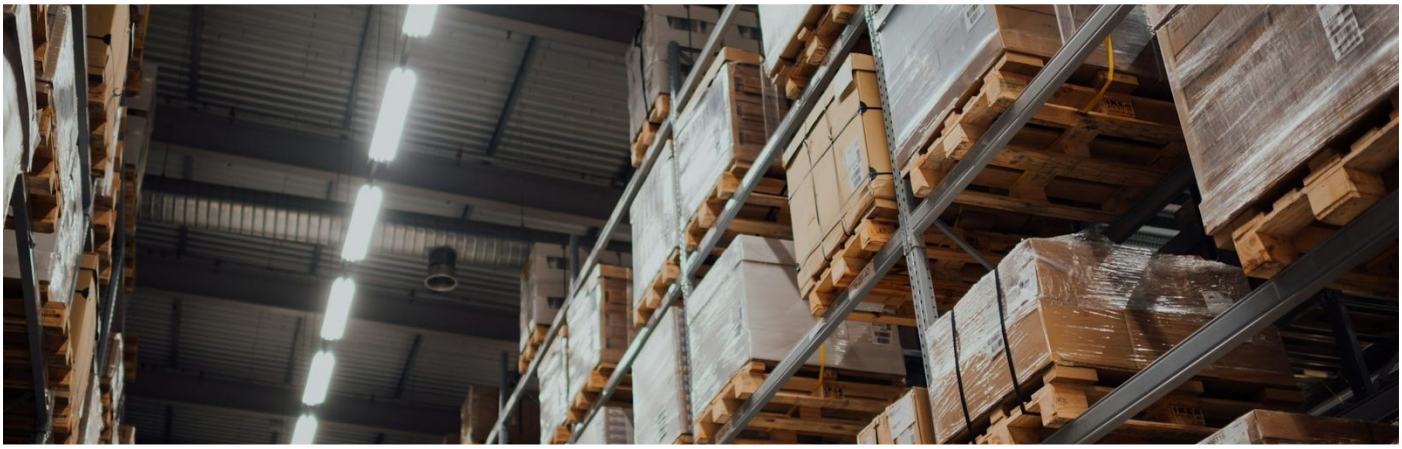
Nave inventario en parque consolidado

General Escobedo / Renta / Precio: A consultar



Descripción

Nave lista para ocupar, con oficinas, áreas de servicio y sistema contra incendio.

Ubicación

General Escobedo, Nuevo León

Ver ubicación en el mapa

Ficha técnica

Superficies

Construcción	9,600 m²
Oficinas	550 m²
Terreno	16,000 m²

Estructura

Altura libre	12 m
Claro entre columnas (ancho)	12 m
Claro entre columnas (largo)	24 m
Resistencia de piso	5 ton/m²
Espesor de piso	15 cm
Antigüedad	A estrenar

Operación

Andenes	10
Niveladores de andén	8
Rampas	1
Patio de maniobras	36 m
Cajones para tráiler	15
Estacionamientos	80

Energía

Energía	750 kVA

Ubicación estratégica

Distancia a autopista	2 km
Distancia al aeropuerto	18 km
Distancia a la frontera con EE. UU.	210 km

Características

Estructura y construcción

- Muros de concreto (tilt-up)
- Techo con aislamiento térmico
- Domos o iluminación natural
- Iluminación LED

Servicios e infraestructura

- Rociadores contra incendio (ESFR)
- Red de hidrantes
- Oficinas con aire acondicionado

Parque, personal y seguridad

- Dentro de parque industrial
- Seguridad 24 horas
- Acceso controlado
- Comedor para personal
- Baños y vestidores de personal
- Uso de suelo industrial autorizado

WhatsApp
81 8029 3016

Teléfonos
81 1285 7581 / 81 8029 3016

Correo
info@11inversiones.com

Web
11inversiones.com