Build-to-suit para nearshoring

Ciénega de Flores / Renta / Precio: A consultar



Descripción

Terreno y nave a la medida en parque de nueva generación sobre la carretera a Laredo.

Ubicación

Ciénega de Flores, Nuevo León

Ver ubicación en el mapa

Ficha técnica

Superficies

Construcción	31,000 m²
Oficinas	1,600 m²
Terreno	60,000 m²

Estructura

Altura libre	15 m
Claro entre columnas (ancho)	15 m
Claro entre columnas (largo)	30 m
Resistencia de piso	8 ton/m²
Espesor de piso	20 cm
Antigüedad	A estrenar

Operación

Andenes	30
Niveladores de andén	24
Rampas	2
Patio de maniobras	45 m
Cajones para tráiler	60
Estacionamientos	350

Energía

Energía	3,000 kVA

Ubicación estratégica

Distancia a autopista	1 km
Distancia al aeropuerto	25 km
Distancia a la frontera con EE. UU.	190 km

Características

Estructura y construcción

- Muros de concreto (tilt-up)
- Techo con aislamiento térmico
- Domos o iluminación natural
- Iluminación LED
- Espacio para ampliación
- Opción build-to-suit

Operación y logística

- Cross-dock
- Patio de maniobras exclusivo
- Acceso para tráiler full
- Acceso directo a carretera

Servicios e infraestructura

- Subestación eléctrica propia
- Gas natural
- Fibra óptica
- Rociadores contra incendio (ESFR)

Parque, personal y seguridad

- Dentro de parque industrial
- Seguridad 24 horas
- Acceso controlado
- Uso de suelo industrial autorizado
- Certificación LEED

WhatsApp
81 8029 3016

Teléfonos
81 1285 7581 / 81 8029 3016

Correo
info@11inversiones.com

Web
11inversiones.com